

Hartola Golf Oy

TILINPÄÄTÖS

Tilikausi

01.11.2022-31.10.2023

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79
19600 HARTOLA
Y-tunnus 0751858-2

	01.11.2022	01.11.2021
Rahayksikkö EURO	-31.10.2023	-31.10.2022
LIKEVAIHTO	770 297,47	699 046,38
Liiketoiminnan muut tuotot	8 506,21	9 696,48
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-133 193,01	-158 534,73
Varastojen lisäys / vähennys	-16 161,50	15 183,50
Ulkopuoliset palvelut	-102 701,81	-89 259,92
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-252 056,32	-232 611,15
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-269 073,11	-265 917,83
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-47 807,91	-45 634,10
Muut henkilösivukulut	-8 569,08	-10 160,19
Henkilöstökulut yhteensä	-325 450,10	-321 712,12
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-95 106,46	-105 066,44
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-95 106,46	-105 066,44
Liiketoiminnan muut kulut	-188 452,83	-179 696,61
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-82 262,03	-130 343,46
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	213,92	37,91
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-2 469,14	-2 395,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 255,22	-2 357,15
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-84 517,25	-132 700,61
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-84 517,25	-132 700,61

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79
19600 HARTOLA
Y-tunnus 0751858-2

Rahayksikkö EURO	31.10.2023	31.10.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet		3 562,50
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		3 562,50
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	461 476,31	461 476,31
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	227 907,06	238 820,27
Koneet ja kalusto	179 393,10	205 593,18
Muut aineelliset hyödykkeet	804 490,04	828 674,09
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 673 266,51	1 734 563,85
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 673 266,51	1 738 126,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	3 890,00	5 850,00
Muu vaihto-omaisuus	6 000,00	20 201,50
Vaihto-omaisuus yhteensä	9 890,00	26 051,50
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	8 421,21	12 878,62
Lainasaamiset	0,00	24,00
Muut saamiset	7 300,67	572,60
Siirtosaamiset	6 622,62	6 917,98
Lyhytaikaiset yhteensä	22 344,50	20 393,20
Rahat ja pankkisaamiset	100 502,78	114 687,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	132 737,28	161 131,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 806 003,79	1 899 258,15

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79
19600 HARTOLA
Y-tunnus 0751858-2

Rahayksikkö EURO 31.10.2023 31.10.2022

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

49 200,00

49 200,00

Muut rahastot

Ylikurssirahasto

753 200,00

753 200,00

Sijoitetun vapaan pääoman rahasto

19 176,00

19 176,00

Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot

1 568 760,77

1 527 998,76

Peruspääoma

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-592 689,14

-466 617,24

Tilikauden voitto (tappio)

-84 517,25

-132 700,61

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

1 713 130,38

1 750 256,91

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

0,00

49 904,59

Ostovelat

24 202,43

33 861,21

Muut velat

14 074,30

8 978,39

Siirtovelat

54 596,68

56 257,05

Lyhytaikainen yhteensä

92 873,41

149 001,24

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

92 873,41

149 001,24

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

1 806 003,79

1 899 258,15

TILINPÄÄTÖS

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79
19600 HARTOLA
Y-tunnus 0751858-2

31.10.2023

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1-4 lukujen pienyrittäjä sääntöjä käyttäen (PMA 1:1.5,1)

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1)

Saamiset ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA asetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3:7.1,1)

	2023	2022
Eriyistakaus	0,00	0,00
Ajoneuvokiinnitykset	0,00	14 305,36
Yrityskiinnitykset	0,00	27 548,31
Kiinteistökiinnitykset	0,00	18 968,00
Muut esinevakuudet	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>60 821,67</u>

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3:7.1,2)

	2023	2022
Sitoumukset yhteensä	76 269,60	82 035,00

Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta (PMA 3:7.1,3)

	2023	2022
Vuokravastuut		
Avoimien vuokravastuiden yhteismäärät	75 600,00	81 000,00

	2023	2022
Leasing-järjestelyt		
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät	669,60	1 035,00

Henkilöstö (PMA 3:11)

	2023	2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	8	9

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (PMA 3:12)

Tilikauden aikana tehtyjen omien osakkeiden tai osakkeita vastaavien oman pääoman ehtoisten osuuksien hankintojen perusteet (PMA 3:12.1,1)

Erillisen liitteen mukaan.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13)

Oikean ja riittävän kuvan antamiseksi esitettävät tiedot

Erillisen liitteen mukaan.

TILINPÄÄTÖS

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79
19600 HARTOLA
Y-tunnus 0751858-2

31.10.2023

Oman pääoman muutokset (PMA 1:1. 5,2)

	2023	2022
Osakepääoma tilikauden alussa	49 200,00	49 200,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	<u>49 200,00</u>	<u>49 200,00</u>
Ylikurssirahasto tilikauden alussa	753 200,00	753 200,00
Ylikurssirahasto tilikauden lopussa	<u>753 200,00</u>	<u>753 200,00</u>
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	802 400,00	802 400,00
SVOP-rahasto tilikauden alussa	19 176,00	19 176,00
SVOP-rahasto tilikauden lopussa	<u>19 176,00</u>	<u>19 176,00</u>
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot tilikauden alussa	1 527 998,76	1 478 759,76
Tilikauden muutos	40 762,01	49 239,00
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot tilikauden lopussa	<u>1 568 760,77</u>	<u>1 527 998,76</u>
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-599 317,85	-398 433,24
Omien osakkeiden hankinta/lunastaminen	0,00	-71 184,00
Omien os. myynti/hankintamenon palautus	0,00	3 000,00
Edellisen tilikauden virheen oikaisu	6 628,71	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	<u>-592 689,14</u>	<u>-466 617,24</u>
Tilikauden tulos	-84 517,25	-132 700,61
Vapaa oma pääoma	910 730,38	947 856,91
Oma pääoma yhteensä	1 713 130,38	1 750 256,91

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5)

	2023
Vapaa oma pääoma	910 730,38
Aktivoidut kehittämismenot	0,00
Kustannustuki	0,00
Muut jakokelvottomat varat	0,00
Jakokelpoinen oma pääoma	<u><u>910 730,38</u></u>

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1:1.5,2)

Hallitus esittää, että tilikauden tappio - 84.517,25 euroa kirjataan tilille edellisten tilikausien voitto/tappio.

Hartola Golf Oy
Osakkeet, osakejakauma ja muutokset
1.11.2022-31.10.2023

Hartola Golf Oy:n osakekanta

	kpl		pelioikeudet
A-sarja	38	4-pelioikeutta/osake	152
B-sarja	166	2-pelioikeutta/osake	332
C-sarja	616	1-pelioikeus/osake	616
yhteensä	820		1100

Tilikauden aikana tapahtuneet muutokset

Yhtiön myymät osakkeet (C-osakkeita)	6	500€/osake
Yhtiölle luovutetut osakkeet (C-osakkeita)	5	
Osake muunnot / vaihdot	0	

Kaikkien yhtiön hankkimien ja sen hallussa olevien osakkeiden lukumäärä 31.10.2023

	kpl	pelioikeudet
A-sarja	21	84
B-sarja	52	104
C-sarja	62	62
Yhteensä	135	250

Omien osakkeiden määrä osakepääomasta on 16,46 %

Jouni Suomen osakkeiden pelioikeuksien haltuunotto:

Jouni Suomen osakkeiden pelioikeudet on otettu yhtiön haltuun, 19.2.2023 pidetyn Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti. Osakkeet ovat A3, A5, C556, C554, C553, C552, C551, C550, C549.

Olenaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen sekä arvio tulevasta kehityksestä.

Omalla osakkeella pelaamisen määrä pysyi vakiintuneella tasolla ja hieman budjetoitua suurempana. Vieraspelaamisen määrä palasi huonon viimekauden jälkeen, aikaisemmalle, koronaa edeltäneelle tasolle.

Tulosta paransi kasvaneet greenfee tulot ja pienentyneet taloushallinta ja energiakulut. Tulosta heikensi tasaisesti kasvaneet kulut, kuten klubirakennuksen siivous ja ylläpitokulut. Taloudellista haastetta tuo palvelutason ylläpitäminen ja kehittäminen sekä paine investoida kentänhoidon kalustoon ja kiinteistöihin. Kiinteistöjen ja kaluston korjausvelka kasvaa nykyisellä tulostasolla.

Kehityksen suunta on kasvaneen myynnin myötä paranemaan päin. Hallituksen tulee kuitenkin pohtia tulevaisuuden näkymiä ja päivittää strategiaa rullaavasti, jotta golftoiminta jatkuisi ja kehittyisi Hartolassa terveellä pohjalla.

Hartola Golf Oy

Kaikulantie 79
19600 HARTOLA
Y-tunnus 0751858-2

31.10.2023

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Hartolassa 7. päivänä helmikuuta 2024

Hartola Golf Oy:n hallitus

Pekka Raitala
Hallituksen puheenjohtaja

Eero Mäkäräinen
Hallituksen jäsen

Anita Tuohino
Hallituksen jäsen

Jyrki Itkonen
Hallituksen jäsen

Päivi Koskela
Hallituksen jäsen

Hillevi Päällysaho
Hallituksen jäsen

Hartola Golf Oy:n toimitusjohtaja

Tera Heinonen
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tapani Huopainen
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende